

NARUČITELJ

TV ISTRA D.O.O.
OIB 14731276098
TRG POD LIPOM 1
52 000 PAZIN

PREDMET

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
NEKRETNINE - za potrebe kreditiranja kod
poslovne banke

NEKRETNINA
tip

ZEMLJIŠTE

adresa

zk.č. 425/2, 433/2 i 434/2 sve k.o. Martinac,
adresa Martinac br. 112, 43 240 Martinac



IZRADIO

Branko Preočanin, dipl.ing.građ., stalni sudski
vještak za područje građevinarstva i procjene
vrijednosti nekretnina



DAN KAKVOĆE
NEKRETNINE

07. listopada 2025. godine

DAN VREDNOVANJA
PROCJENE

07. listopada 2025. godine

SADRŽAJ:

1.	UVOD
1.1.	ZADATAK PROCJEMENOG ELABORATA NEKRETNINE
1.1.1.	Uputa
1.1.2.	Očevid lokacije
1.1.3.	Popis propisa i literature
2.	NEKRETNINA
	Opis nekretnine
2.1.	OPISNE INFORMACIJE
2.1.1.	Identifikacija nekretnine
2.1.2.	Opis lokacije i okoliša
2.1.3.	Očevid - tehnički opis
2.2.	ANALIZA NAJBOLJE ISKORISTIVOSTI
2.2.1.	Prikaz općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina
2.2.2.	Potencijal lokacije
3.	PROCJENA
3.1.	METODOLOGIJA PROCJENE
3.1.1.	Poredbena metoda (opis)
3.2.	OBRAZLOŽENJE ODABIRA METODE
3.3.	PROCJENA POREDBENOM METODOM - građevinsko zemljište na zk.č. 425/2 k.o. Martinac
3.3.1.	Pretpostavke procjene
3.3.2.	Ulazni parametri za izračun
3.3.3.	Izračun
3.4.	Zaključak
3.5.	PROCJENA POREDBENOM METODOM - poljoprivredno zemljište na zk.č. 425/2, zk.č. 433/2 i 434/2 sve k.o. Martinac
3.5.1.	Pretpostavke procjene
3.5.2.	Ulazni parametri za izračun
3.5.3.	Izračun
3.6.	Zaključak
3.7.	Rekapitulacija
4.	PRETPOSTAVKE, OGRANIČENJA I OPĆI UVJETI POSLOVANJA
5.	SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA
6.	PRILOZI

1. UVOD

1.1. ZADATAK PROCJEMBENOG ELABORATA NEKRETNINE

Sukladno narudžbi pristupio sam izradi procjembenog elaborata za zemljište u naselju Martinac, adresa Martinac br. 112, a na zk.č. 425/2, zk.č. 433/2 i 434/2 sve k.o. Martinac. Izvršio sam očevid na terenu i prikupio potrebne informacije potrebne za izradu analize i elaborata.

1.1.1. Uputa

Istraživanje koje sam proveo da bi dao svoje mišljenje, obavljeno je uz pretpostavku da se mišljenje traži u cilju prodaje na otvorenom tržištu. Dakle, pretpostavka je da je potrebno utvrditi "TRŽIŠNU VRIJEDNOST", odnosno procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Kao dan vrednovanja procjene nekretnine određen je 07. listopada 2025. godine koji je isti kao dan kakvoće (stanja) nekretnine.

1.1.2. Očevid lokacije

Očevid na terenu obavljen je 01.10.2025. godine uz prisustvo naručitelja.

1.1.3. Popis propisa i literature

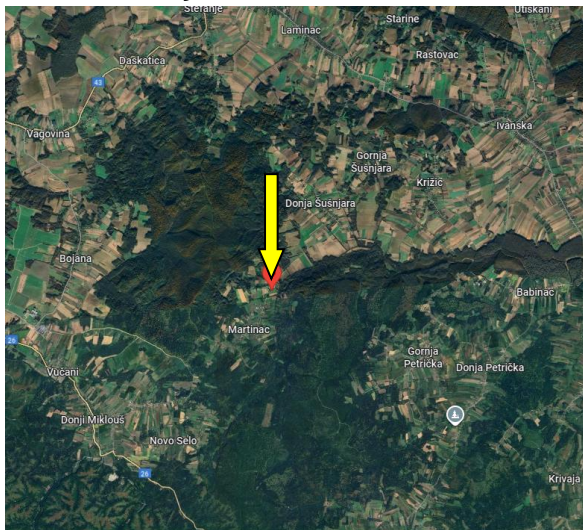
Popis:

- Zakon o procjeni nekretnina (NN 78/15)
- PPUG Čazma
- Pravilnik o metodama procjene nekretnina (NN 105/15)
- Zakon o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15)
- Bilten "Standardna kalkulacija radova u visokogradnji" Instituta građevinarstva Hrvatske"
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima - NN br. 38/2014.
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN br. 78/10, 76/11, 19/12 i 151/13)
- Odluka o komunalnom doprinosu za predmetno područje
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.)
- Zakon o prostornom uređenju - („Narodne novine“ broj 153/13.)
- Građevinska regulativa i ostala pravila struke.

2. NEKRETNINA

Opis nekretnine

Predmetom procjene je zemljište koje se nalazi u sjeverozapadnom dijelu naselja Martinac, na adresi Martinac br. 112, a na zk.č. 425/2, zk.č. 433/2 i 434/2 sve k.o. Martinac. Predmetna nekretnina smještena je cca 900 m sjeveroistočno od centra naselja Martinac.

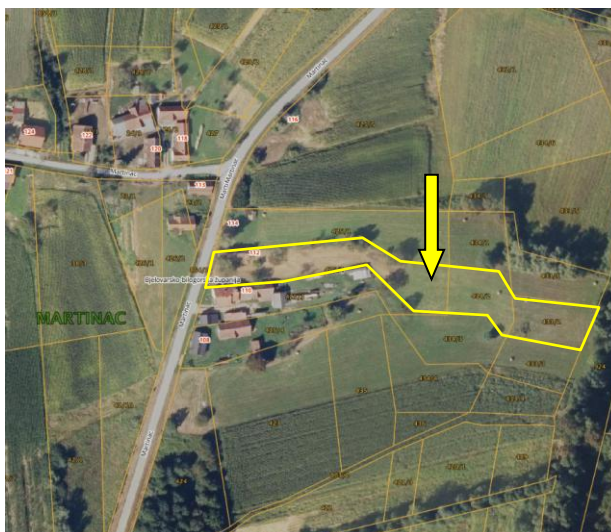


2.1. OPISNE INFORMACIJE

2.1.1. Identifikacija nekretnina

Nekretnine na zk.č. 425/2, zk.č. 433/2 i 434/2 sve k.o. Martinac upisane su u zemljišne knjige u zk.ul. 449 i 656 k.o. Martinac kojim odgovaraju k.č. 1607/3, k.č. 425/2, 433/2 i 434/2 sve k.o. Martinac upisane u posj.list 224 i 656 sve k.o. Martinac.

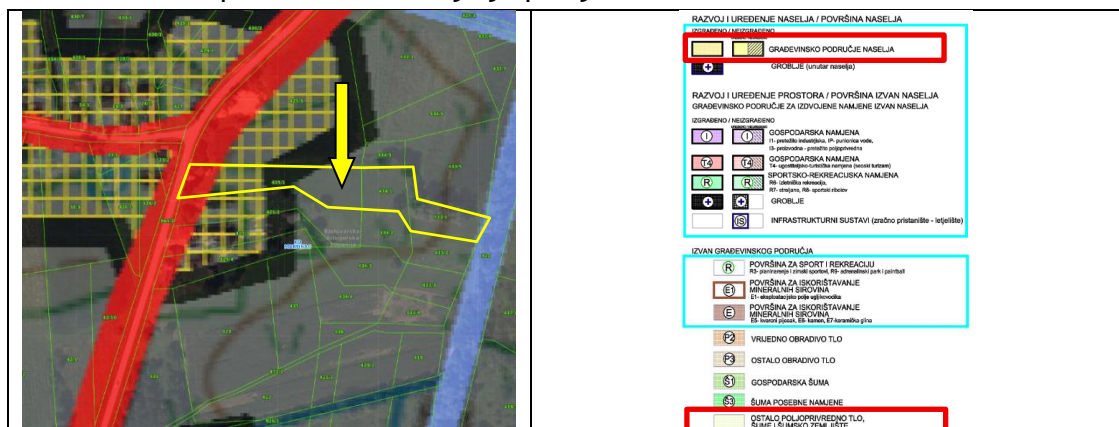
- Stanje u zemljišnim knjigama je usklađeno sa stanjem u katastarskom operatu i na terenu u pogledu nomenklature čestice, ali ne u pogledu sveukupne površine.



2.1.2 Opis lokacije i okoliša

Predmetna nekretnina nalazi se u sjevernom dijelu naselja Martinac. Parcela je nepravilnog trapezastog oblika, dužim dijelom položena u smjeru istok-zapad.

Zemljište je ravno te nema uočenih odrona ili klizišta. Kolni i pješački pristup omogućen je sa sjeverne strane sa k.č. 864/2 k.o. Martinac,(javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu - Republika Hrvatska) ceste i u naravi je to cesta „ŽC 3082“. Predmetna parcela nalazi se dijelom u zoni „građevinsko područje naselja“ i „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“. S obzirom na navedenu činjenicu predmetno zemljište će ući u izračun procjene kao građevinsko zemljište I. kategorije i 4.2a poljoprivredno zemljište. Prometna povezanost lokacije je prosječna.



PPUG Čazma

Točka 15.

Koeficijent izgrađenosti k_{ig} za izgradnju na građevinskim česticama individualne stambene izgradnje i veličine čestica određuju se za:

način gradnje	najmanja širina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice	najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig})
	(m)	(m ²)	
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način:			
- prizemne	12	264	0,45
- katne	16	400	0,45
b) za izgradnju građevine na poluugrađeni način i dvojne građevine:			
- prizemne	10	200	0,45
- katne	12	300	0,45
b) za izgradnju građevine u nizu:			
- prizemne	5	125	0.50
- katne	6	150	0.50

Maksimalna veličina građevne čestice je do dubine građevinskog područja. Iznimno maksimalna dubina građevinske čestice može biti i veća ukoliko postojeća nije dublja od 15 m od građevinskog područja, te ukoliko je veća dubina potrebna za izgradnju pomoćnih i gospodarskih poljoprivrednih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu sa osnovnim građevinama izgrađenim unutar građevinske zone. 2.2.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI Točka 19. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe. Iznimno, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja, pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m, da streha krova ne prelazi među, a odvodnj oborinskih voda da se riješi po vlastitoj čestici bez mogućnosti otjecanja na susjednu česticu. Iznimno od stavaka 1. i 2. ove točke, na manjoj udaljenosti od 1,0 m, dozvoljava se dogradnja i nadogradnja postojeće građevine tako da se dogradnjom može zadržati postojeća udaljenost od susjedne međe uz uvjet da se poštuje

određeni maksimalni koeficijent izgrađenosti. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i sl.). Otvorima se u smislu stavka 4. ove točke ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 90 cm ili prozori od neprozirnog stakla s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra maksimalne veličine 60 x 90 cm i dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm.

Na predmetnom zemljištu se nalazi kuća koja je u ruševnom stanju te neće biti uzeta u obzir kod izračuna procjene.

Predmetom procjene su:

r.br.	građevinsko zemljište	Površina
1.	zk.č. 425/2 k.o. Martinac	1.340,00 m ²
sveukupna površina		1.340,00 m ²

r.br.	poljoprivredno zemljište	Površina
1.	zk.č. 425/2 k.o. Martinac	1.095,00 m ²
2.	zk.č. 433/2 k.o. Martinac	1.187,00 m ²
3.	zk.č. 434/2 k.o. Martinac	906,00 m ²
sveukupna površina		3.188,00 m ²

2.2. ANALIZA NAJBOLJE ISKORISTIVOSTI

Najbolja iskoristivost definira se kao razumno i legalno korištenje nekretnina na način koji je fizički moguć, isplativ i financijski ostvariv, tj. koji rezultira najvišom vrijednošću nekretnine. Postoje četiri kriterija najbolje iskoristivosti, a to su: ZAKONSKA DOPUSTIVOST, FIZIČKA MOGUĆNOST, FINANCIJSKA OSTVARIVOST, MAKSIMALNA PROFITABILNOST.

Obzirom na mogućnosti korištenja ovdje navedenog zemljišta, smatramo da korištenje za stambenu i poljoprivrednu namjenu optimalno.

2.2.1. Prikaz općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina - zemljište

Gospodarski i demografski prikaz

Država:	Hrvatska
Površina:	56.542 km ²
Oblik vladanja:	Republika
Populacija:	3,84 Mil. stanovnika
Glavni grad / stanovništvo:	Zagreb / 780.000
Poslovni jezik:	Hrvatski
Ekonomski rast:	BDP: 6,5%
Inflacija:	10,5 %
Stopa nezaposlenosti:	3,5 %
Valuta:	Euro (100 Centi)
Naselje:	Martinac
Broj stanovnika:	-
Površina:	- km ²
Gustoća populacije:	- stanovnika / km ²
Prometna povezanost:	prosječna



Iskorištenost površine	trenutno obraslo niskim, srednjim i visokim raslinjem
Alternativna namjena	-
Iznajmljivost	prosječna
Utrživost	prosječna
Pozitivna svojstva	mikrolokacija
Negativna svojstva	-
Rizik zagađenja iz okoliša	prema podacima dostupnim procjenitelju ne postoji rizik zagađenja iz okoliša, a istraživanja i studije o okolišu koje bi tvrdile suprotno za potrebe ovog elaborata nisu provedene.

3. PROCJENA

3.1. METODOLOGIJA PROCJENE

Procjena se izrađuje sukladno “Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina“ (nn 78/15) čl.24.st.1 i čl.25.st.1. te pripadajućem “Pravilniku o metodama procjene nekretnina” (nn 79/14) korištenjem poredbene metode.

3.1.1. Poredbena metoda

Poredbena metoda se temelji na pretpostavci da su cijene sličnih nekretnina na istom tržištu, postignute u recentnom periodu dobar indikator tržišne vrijednosti predmetne nekretnine. Recentni period u pravilu iznosi tri do šest mjeseci, a u vrijeme stabilnih cijena moguće ga je proširiti i na 12 mjeseci. Zakon o procjeni nekretnina (nn 78/15) i pripadajući Pravilnik o metodama procjene nekretnina (nn 105/15) u skladu s kojima je izrađen ovaj procjembeni elaborat proširuje recentni period na 48 mjeseci. S obzirom da je ponekad teško pribaviti dovoljan broj prikladnih nekretnina uzimajući u obzir starije transakcije potrebno je provesti intervremensko izjednačenje pomoću indeksnih nizova kojima se prate promjene općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina. Za to se mogu koristiti indeksni nizovi objavljeni na Eurostatu (HNB), Državnom zavodu za statistiku, Hrvatskoj gospodarskoj komori kao i odgovarajućim statističkim podacima agencija za posredovanje u prometu nekretnina ukoliko su ti podaci javno dostupni. U drugom koraku potrebno je pronaći nekretnine koje su po svojim bitnim karakteristikama slične predmetnoj nekretnini ukoliko razlike u vrijednosti korištenih i odbitaka za interkvalitativno izjednačenje ne prelazi 40%. U pravilu se uzima minimalno tri pa do pet nekretnina u skup za usporedbu. U skladu s Uredbom o procjeni nekretnina procjena se temelji na ostvarenim cijenama koje trebaju biti javno dostupne uz precizno navođenje njihovog izvora ili se izvor podataka prilaže u procjembenom elaboratu. Završni korak je statistička obrada i izračun jedinične i ukupne cijene predmetne nekretnine, a tržišna vrijednost nekretnine se izračunava kao linearni prosjek korigiranih cijena po kvadratnom metru usporednih nekretnina. Nakon dobivene tržišne vrijednosti potrebno je uzeti u obzir dodatke i odbitke na istu s obzirom odstupanja u obilježjima pojedinih nekretnina, a sve u skladu s člankom 33., čl. 36. Pravilnika o metodama procjene nekretnina.

3.2. OBRAZLOŽENJE ODABIRA METODE

Obzirom na dobivene podatke o realiziranim kupoprodajnim cijenama sličnih nekretnina u naselju i okolici naselja Martinac odabirem poredbenu metodu za predmetnu nekretninu, a sve u skladu s Zakonom o procjeni nekretnina (nn 78/15) i Pravilnikom o procjeni nekretnina (nn 105/15).

3.3.1. PROCJENA POREDBENOM METODOM - građevinsko zemljište na zk.č. 425/2 k.o. Martinac

3.3.2. ulazni parametri za izračun

PRIVREMENI IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA - Članak 69. i 70. Zakona									
Redni broj transakcije	Zemljišno katastarska čestica	Katastarska općina	Površina zemljišno katastarske čestice	Kupoprodajna cijena eur/m2	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	Vrsta korištenja (namjena)	Mjera korištenja (koeficijent iskoristivosti - za građ. zemljišta)	Kategorija zemljišta	Izvor
1	408	MARTINAC	2169,00 m2	2,07 €	10.01.2025.	G	0,72	1.	e-nekretnine
2	2053/7	BOJANA	726,53 m2	2,74 €	29.11.2022.	G	0,72	1.	e-nekretnine
3	1331	NARTA	485,55 m2	2,06 €	12.02.2025.	G	0,72	1.	e-nekretnine
4	209/3	NARTA	2090,89 m2	1,83 €	11.07.2024.	G	0,72	1.	e-nekretnine
5	1237/247	NOVA RAČA	337,00 m2	1,78 €	04.06.2024.	G	0,72	1.	e-nekretnine
Obilježja koja utječu na vrijednost procijenjivane katastarske čestice									
Površina zemljišta (m²):			1.340						
Vrsta:			G						
Kategorija:			1						
Lokacija:			zk.č. 425/2 k.o. Martinac						
Dan vrednovanja:			07.10.2025. godine						

3.3.3 izračun

MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE - PRILAGODBA TRŽIŠTU (REVALORIZACIJA CIJENA) Članak 3. stavak 1. podstavak 15., članak 6. stavak 4. podstavak 1. Zakona; Članak 6. i 7. Pravilnika									
Redni broj transakcije	Zemljišno katastarska čestica	Katastarska općina	Površina zemljišno katastarske čestice	Kupoprodajna cijena eur/m2	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	Bazni indeks* na dan sklapanja kupoprodaje (A)	Bazni indeks* na dan vrednovanja 07.10.2025.god (B)	Korekcijski faktor = (B) / (A)	Međuvremenski izjednačena cijena
1	408	MARTINAC	2169,00 m2	2,07 €	10.01.2025.	202,52	202,52	1,00	2,07
2	2053/7	BOJANA	726,53 m2	2,74 €	29.11.2022.	146,19	202,52	1,39	3,80
3	1331	NARTA	485,55 m2	2,06 €	12.02.2025.	202,52	202,52	1,00	2,06
4	209/3	NARTA	2090,89 m2	1,83 €	11.07.2024.	189,95	202,52	1,07	1,95
5	1237/247	NOVA RAČA	337,00 m2	1,78 €	04.06.2024.	180,96	202,52	1,12	1,99

* izvor: www.dsz.hr

"GRUBO ČIŠĆENJE IZVATKA" - Članak 4. stavak 3. prva rečenica Pravilnika									
Redni broj transakcije	Zemljišno katastarska čestica	Katastarska općina	Površina zemljišno katastarske čestice	Kupoprodajna cijena eur/m2	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	Vrsta korištenja (namjena)	Međuvremenski izjednačena cijena	Mjera korištenja (koeficijent iskoristivosti - za građ. zemljišta)	Kategorija zemljišta
1	408	MARTINAC	2169,00 m2	2,07 €	10.01.2025.	G	2,07	0,72	1.
2	2053/7	BOJANA	726,53 m2	2,74 €	29.11.2022.	G	3,80	0,72	1.
3	1331	NARTA	485,55 m2	2,06 €	12.02.2025.	G	2,06	0,75	1.
4	209/3	NARTA	2090,89 m2	1,83 €	11.07.2024.	G	1,95	0,72	1.
5	1237/247	NOVA RAČA	337,00 m2	1,78 €	04.06.2024.	G	1,99	0,72	1.
Razlozi za isključenje pojedinih transakcija iz daljnjeg izračuna:									
-									
Nerealno niska cijena									
2									
Nerealno visoka cijena									

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE ZA ODSTUPANJA U KAKVOĆI - Članak 3. stavak 1. podstavak 8., članak 6. stavak 4. podstavak 2. Zakona; Članci 8., 9., 10., 11., 14., 19. i 20. Pravilnika; Prilog br. 5 Pravilnika;										
Redni broj transakcije	Zemljišno katastarska čestica	Katastarska općina	Površina zemljišno katastarske čestice	Kupoprodajna cijena eur/m ²	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	Međuvremenski i izjednačena cijena	Mjera korištenja (poredbene nekretnine)	Mjera korištenja (procijenjivana nekretnina)	Koeficijent za preračunavanje	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena
1	408	MARTINAC	2169,00 m ²	2,07 €	10.01.2025.	2,07 €	0,72	0,72	1,00	2,07 €
3	1331	NARTA	485,55 m ²	2,06 €	12.02.2025.	2,06 €	0,72	0,72	1,00	2,06 €
4	209/3	NARTA	2090,89 m ²	1,83 €	11.07.2024.	1,95 €	0,72	0,72	1,00	1,95 €
5	1237/247	NOVA RAČA	337,00 m ²	1,78 €	04.06.2024.	1,99 €	0,72	0,72	1,00	1,99 €

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN - Članak 6. 68. stavak 11. Pravilnika										
Redni broj transakcije	Zemljišno katastarska čestica	Katastarska općina	Površina zemljišno katastarske čestice	Kupoprodajna cijena eur/m ²	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	Međuvremenski i izjednačena cijena eur/m ²	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena eur/m ²	Odstupanje od prosjeka u %	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)
1	408	MARTINAC	2169,00	2,07 €	10.01.2025.	2,07 €	2,07	-2,78%	-0,06	0,00
3	1331	NARTA	485,55	2,06 €	12.02.2025.	2,06 €	2,06	-2,02%	-0,04	0,00
4	209/3	NARTA	2090,89	1,83 €	11.07.2024.	1,95 €	1,95	3,51%	0,07	0,01
5	1237/247	NOVA RAČA	337,00	1,78 €	04.06.2024.	1,99 €	1,99	1,29%	0,03	0,00
Prosjek (medijan) :							2,02			0,01
Standardno odstupanje (±):							0,05	2,45%		
Pravilo dva-sigma (±):							0,10			
Tržišna vrijednost =							2.705,00 €			
Tržišna vrijednost zaokruženo=							2.700,00 €			
Obilježja koja utječu na vrijednost procijenjivane katastarske čestice										
Površina zemljišta (m ²):			1.340							
Vrsta:			G							
Kategorija:			1							
Lokacija:			zk.č. 425/2 k.o. Martinac							
Dan vrednovanja:			07.10.2025. godine							

3.4 zaključak

Iz toga proizlazi da trenutna vrijednost građevinskog zemljišta na zk.č. 425/2 k.o. Martinac poredbenom metodom iznosi **2.700,00 €**.

3.5.1. PROCJENA POREDBENOM METODOM - poljoprivredno zemljište na zk.č. 1607/4 k.o. Martinac

3.5.2. ulazni parametri za izračun

E nekretnine IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA - Članak 69. i 70. Zakona							
R.Br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina koja se prodaje (m ²)	Kupoprodajna cijena eur/m ²	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	Vrsta korištenja (namjena)	Izvor
1	25	MARTINAC	6.851,65	0,18	19.02.2025.	4.2a	eNekretnine
2	433/5	MARTINAC	3.866,42	0,54	01.03.2024.	4.2a	eNekretnine
3	30/2	MARTINAC	3.147,08	0,48	05.05.2023.	4.2a	eNekretnine
4	229/2	MARTINAC	15.146,00	0,18	21.12.2021.	4.2a	eNekretnine
5	277/3	MARTINAC	3.209,00	0,21	13.10.2021.	4.2a	eNekretnine
Obilježja koja utječu na vrijednost procijenjivane katastarske čestice							
Površina procijenjivane parcele m ² :			3.188,00				
Vrsta:			4.2a				
Lokacija			zk.č. 425/2, zk.č. 433/2 i 434/2 sve k.o. Martinac				
Dan vrednovanja:			07.10.2025. god				

3.5.3 izračun

MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE - PRILAGODBA TRŽIŠTU (REVALORIZACIJA CIJENA) Članak 3. stavak 1. podstavak 15., članak 6. stavak 4. podstavak 1. Zakona; Članak 6. i 7. Pravilnika									
Redni broj transakcije	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina katastarske čestice koj se prodaje (m2)	Kupoprodajna cijena eur/m2	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	Indeks* na dan sklapanja kupoprodaje (A)	Indeks* na dan vrednovanja 07.10.2025. (B)	Korekcijski faktor =(B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena
1	25	MARTINAC	6.851,65	0,18	19.02.2025.	202,52	202,52	1,00	0,18
2	433/5	MARTINAC	3.866,42	0,54	01.03.2024.	170,84	202,52	1,19	0,64
3	30/2	MARTINAC	3.147,08	0,48	05.05.2023.	165,78	202,52	1,22	0,58
4	229/2	MARTINAC	15.146,00	0,18	21.12.2021.	124,37	202,52	1,63	0,29
5	277/3	MARTINAC	3.209,00	0,21	13.10.2021.	124,37	202,52	1,63	0,34
* izvor: www.dsz.hr									

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE (ZA ODSUPANJA U KAKVOĆI - MJERI KORIŠTENJA POLJOPR.ZEMLJIŠTA Članak 3. stavak 1. podstavak 8., članak 6. stavak 4. podstavak 2. Zakona; Članci 8., 9., 10., 11., 14., 19. i 20. Pravilnika; Prilog br. 11 Pravilnika								
Redni broj transakcije	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina katastarske čestice koj se prodaje (m2)	Međuvremenski izjednačena cijena	Lokacija	Ostalo- nagib, omjer stranica, pristup	Koeficijent za preračunavanje (Prilog br. 11)	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena
1	25	MARTINAC	6.851,65	0,18	1,00	1,00	1,00	0,18
2	433/5	MARTINAC	3.866,42	0,64	1,00	1,00	1,00	0,64
3	30/2	MARTINAC	3.147,08	0,58	1,00	1,00	1,00	0,58
4	229/2	MARTINAC	15.146,00	0,29	1,00	1,00	1,00	0,29
5	277/3	MARTINAC	3.209,00	0,34	1,00	1,00	1,00	0,34

"GRUBO ČIŠĆENJE IZVATKA" - Članak 4. stavak 3. prva rečenica Pravilnika								
Redni broj transakcije	Katastarska općina	Katastarska čestica	Površina katastarske čestice (m2)	Međuvremenski izjednačena cijena	Lokacija	Ostalo- nagib, omjer stranica, pristup	Koeficijent za preračunavanje (Prilog br. 11)	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena
1	25	MARTINAC	6851,65	0,18	1,00	1,00	1,00	0,18
2	433/5	MARTINAC	3866,42	0,64	1,00	1,00	1,00	0,64
3	30/2	MARTINAC	3147,08	0,58	1,00	1,00	1,00	0,58
4	229/2	MARTINAC	15146,00	0,29	1,00	1,00	1,00	0,29
5	277/3	MARTINAC	3209,00	0,34	1,00	1,00	1,00	0,34
Transakcija br.		Razlozi za isključenje pojedinih transakcija iz daljnjeg izračuna:						
1, 4		neuobičajeno niska cijena						
-		neuobičajeno visoka cijena						
-		druga vrsta zemljišta						

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN - Članak 6. stavak 4. podstavak 3. Uredbe; Članak 4. stavak 3. druga rečenica Pravilnika										
Redni broj transakcije	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina katastarske čestice (m2)	Kupoprodajna cijena eur/m ²	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	Međuvremenski izjednačena cijena eur/m ²	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena eur/m ²	Odstupanje od prosjeka u %	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)
2	433/5	MARTINAC	3.866,42	0,54 €	01.03.2024.	0,64	0,64	-23,51%	-0,12	0,02
3	30/2	MARTINAC	3.147,08	0,48 €	05.05.2023.	0,58	0,58	-11,70%	-0,06	0,00
5	277/3	MARTINAC	3.209,00	0,21 €	13.10.2021.	0,34	0,34	35,21%	0,18	0,03
Prosjek (medijan):							0,52	eur/m2		0,05
Standardno odstupanje (±):							0,10	19,64%		
Pravilo dva-sigma (±):							0,20			
Tržišna vrijednost ukupno							1.661,85 €			
Tržišna vrijed. ukupno zaokruženo							1.700,00 €			
Obilježja koja utječu na vrijednost procijenjivane katastarske čestice										
Površina procjenjivane parcele m2:			3.188,00							
Vrsta:			4.2a							
Lokacija			zk.č. 425/2, zk.č. 433/2 i 434/2 sve k.o. Martinac							
Dan vrednovanja:			07.10.2025. god							

3.6. zaključak

Iz toga proizlazi da trenutna vrijednost poljoprivrednog zemljišta na zk.č. 425/2, zk.č. 433/2 i 434/2 sve k.o. Martinac poredbenom metodom iznosi **1.700,00 €**.

1. građevinsko zemljište zk.č. 425/2 k.o. Martinac	2.700,00 €
2. poljoprivredno zemljište zk.č. 425/2, zk.č. 433/2 i 434/2 sve k.o. Martinac	1.700,00 €
sveukupno	4.400,00 €

Iz toga proizlazi da sveukupna vrijednost predmetne nekretnine na zk.č. 425/2, zk.č. 433/2 i 434/2 sve k.o. Martinac poredbenom metodom iznosi **4.400,00 €**.

Ne snosim odgovornost za stvari pravne prirode. Nisam istraživao i ne snosim odgovornost u svezi vlasničkih prava i obveza glede predmetne nekretnine. Procjena pretpostavlja, ukoliko nije drugačije navedeno, da su vlasnikove tvrdnje valjane, imovinska prava su dobra i utrživa, i ne postoje smetnje koje se ne bi mogle otkloniti normalnim putem.

Prema mojim saznanjima, svi podaci dati u ovom izvješću su istiniti i točni. Iako su sakupljeni iz pouzdanih izvora, ne garantiram niti snosim odgovornost za točnost podataka, mišljenja ili procjena koji su dobavljeni od strane drugih koji su bili korišteni u sastavljanju ove analize.

Položajni nacrti i opisi korišteni u ovoj procjeni su dobavljeni od strane investitora i geodetskog vještaka i nisu verificirani od strane pravnika ili ovlaštene osobe.

Za ovo izvješće nisu naručene niti su u svezi s njim nikakve analize tla ili geološke studije, te nisu istraživana prava ili uvjeti iskorištavanja vode, nafte, plina, ugljena ili drugih podzemnih minerala.

Nisu naručene ni napravljene nikakve studije o utjecaju na okoliš. Pretpostavio sam da postoji puno pridržavanje državnih ili regionalnih propisa, ukoliko nije drugačije navedeno, definirano i razmotreno u izvješću. Također je pretpostavljeno da postoje, ili da mogu biti ishodovane ili obnovljene sve potrebne dozvole, odobrenja i suglasnosti, od lokalne ili nacionalne vlasti, privatnih osoba ili organizacija, za bilo kakvo korištenje koje je pokriveno ovim izvješćem.

Posljedice koje bi bilo kakvo zagađivanje okoliša na procjenjenoj lokaciji moglo imati na procjenu vrijednosti iz ovog izvješća, može se prosuđivati samo nakon provođenja nezavisne profesionalne studije o okolišu. Vrijednost ili vrijednosti prezentirane u ovom izvješću se temelje na navedenim pretpostavkama i važe jedino za navedenu svrhu ili svrhe. U nastavku izvješća daje se datum na koji se odnose izraženi zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano na stanju nacionalne ekonomije i kupovne snage valute EMU-a (EUR) na taj datum.

OPĆI UVJETI POSLOVANJA

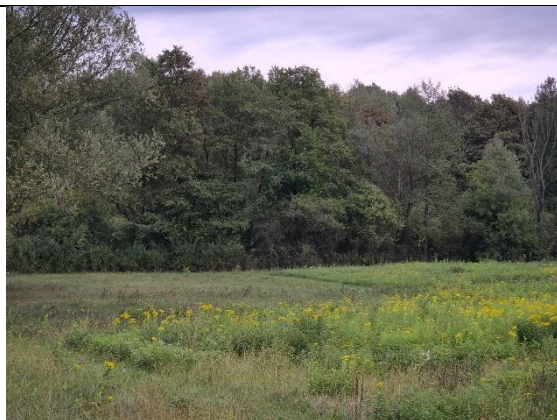
Usluga pružena od strane procjenitelja je obavljena sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima. Djelujem kao neovisna stranka. Moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti. Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su mi predloženi. Svi fajlovi, radni materijal i dokumentacija napravljeni za vrijeme trajanja našeg zadatka biti će moja imovina. Moje potpuno izvješće možete dati zainteresiranim trećim stranama izvan vaše organizacije koje trebaju biti upoznate. Zadržavam pravo uključivanja vašeg poduzeća u moju listu klijenata. Ja ću, po pravnoj obvezi, smatrati povjerljivom svu konverzaciju, povjerene mi dokumente te moje izvješće. Ovi uvjeti se mogu mijenjati samo uz pismenu suglasnost obiju stranaka.

5. SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

naručitelj	TV ISTRA D.O.O. OIB 14731276098 TRG POD LIPOM 1 52 000 PAZIN
adresa nekretnine	zk.č. 425/2, zk.č. 433/2 i 434/2 sve k.o. Martinac, adresa Martinac br. 112
opis nekretnine	ZEMLJIŠTE
vlasništvo i identifikacija čestica	zk.č. 425/2, zk.č. 433/2 i 434/2 sve k.o. Martinac upisane su u zemljišnoknjižni odjel Čazma općinskog suda u Bjelovar u zk.ul. 449 i 656 k.o. Martinac
datum kakvoće nekretnine	07. listopada 2025. godine
datum vrednovanja procjene	07. listopada 2025. godine
svrha procjene	Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOST
pretpostavka procjene	Ponuda na otvorenom tržištu
poštena tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi	4.400,00 €.
potvrđuje:	Branko Preočanin, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina



Fotodokumentacija - zemljište



NESLUŽBENA KOPIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Bjelovar
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
Stanje na dan: 07.10.2025. 13:14

Broj ZK uložka: 656

Katastarska općina: 303895, MARTINAC

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12491/2025

Aktivne plombe: Z-17895/2025

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Nacin uporabe katastarske čestice/Nacin uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	425/2	9	OGRADA LIVADA KUĆA I DV.	2435 1716 719	
2.	434/2	9	CEPELIŠEVAC LIVADA	906 906	
			UKUPNO:	3341	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	TV ISTR A D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14731276098, TRG POD LIPOM 1, 52000 PAZIN	
3.3	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-7965/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU ST-103/2025-20.30.04.2025. nad dužnikom TV ISTR A d.o.o., OIB: 14731276098. Trg Pod lipom 1, Pazin.	na 3 (3.1), 3 (3.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 19.04.2018.g. pod brojem Z-6430/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA OSIGURANJA NOVČANE TRAŽIBINE PRISILNIM ZASNIJANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA ODO U BJELOVARU BROJ: O-DO-116/2018 13.04.2018. PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U BJELOVARU BROJ: O-DO-116/2018 ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU DANA 16.04.2018. 13.04.2018. radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnijanjem založnog prava na nekretnostima, predlagatelja osiguranja: Republike Hrvatske, OIB 53634236587.		
2.			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 303895, MARTINAC

Broj ZK uložka: 656

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.5	Zaprimljeno 24.08.2018.g. pod brojem Z-12451/2018 UKNUŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U PAKRACU BROJ Z-6718/2018-7 08.08.2018. RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU POSL. BR. OVR-3186/2018-2 POHRANJEN U OVOJUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-6718/2018 20.04.2018. -radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 791.238,10 kn za zakonskom zateznom kamatom na glavnici koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri poslotna poena tekućom na svaki pojedini iznos na do isplate i to: -4.708,85 kn od 02. svibnja 2016. godine -22.361,19 kn od 31. svibnja 2016. godine -42.747,18 kn od 01. kolovoza 2016. godine -15.169,82 kn od 31. kolovoza 2016. godine -38.814,56 kn od 30. rujna 2016. godine -29.444,78 kn od 31. listopada 2016. godine -9.065,54 kn od 30. studenog 2016. godine -22.983,23 kn od 31. prosinca 2016. godine -58.768,42 kn od 31. siječnja 2017. godine -10.274,00 kn od 28. veljače 2017. godine -33.244,30 kn od 31. ožujka 2017. godine -41.527,66 kn od 02. svibnja 2017. godine -22.237,31 kn od 31. svibnja 2017. godine -41.527,66 kn od 30. lipnja 2017. godine -46.579,53 kn od 31. srpnja 2017. godine -43.151,14 kn od 31. kolovoza 2017. godine -30.763,07 kn od 2. listopada 2017. godine -24.735,52 kn od 31. listopada 2017. godine -38.195,42 kn od 30. studenog 2017. godine -63.506,52 kn od 31. prosinca 2017. godine -164.995,14 kn od 31. siječnja 2018. godine -radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.469.700,85 kn sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri poslotna poena tekućom na svaki pojedini iznos, pa do isplate i to: -40,67 kn od 19. prosinca 2015. godine -2.535,83 kn od 31. prosinca 2016. godine -39.164,29 kn od 30. prosinca 2016. godine -39.371,90 kn od 30. studenog 2016. godine -2.195,26 kn od 29. studenog 2016. godine -1.118,88 kn od 28. studenog 2016. godine -41.822,75 kn od 31. listopada 2016. godine -2.525,01 kn od 30. listopada 2016. godine -18.493,32 kn od 30. rujna 2016. godine -795,24 kn od 29. rujna 2016. godine -41.250,44 kn od 28. kolovoza 2016. godine -18.547,94 kn od 25. srpnja 2016. godine -17.889,27 kn od 21. lipnja 2016. godine -22.687,33 kn od 6. lipnja 2016. godine -25.728,55 kn od 30. travnja 2016. godine -29.518,70 kn od 31. ožujka 2016. godine -30.061,55 kn od 28. veljače 2016. godine -16.683,15 kn od 31. siječnja 2016. godine -1.133,00 kn od 28. siječnja 2016. godine -75.781,82 kn od 13. prosinca 2017. godine -100.042,34 kn od 15. studenog 2017. godine -329,00 kn od 25. listopada 2017. godine -85.574,70 kn od 13. listopada 2017. godine -68.709,36 kn od 15. rujna 2017. godine -68.422,13 kn od 15. kolovoza 2017. godine -65.299,20 kn od 15. srpnja 2017. godine -64.568,40 kn od 15. svibnja 2017. godine -47.803,86 kn od 9. svibnja 2017. godine -64.568,40 kn od 31. ožujka 2017. godine -4.105,48 kn od 10. ožujka 2017. godine -35.625,76 kn od 6. veljače 2017. godine -12.992,02 kn od 9. veljače 2017. godine -28.674,58 kn od 6. veljače 2017. godine -34.438,22 kn od 15. siječnja 2017. godine -68.956,97 kn od 15. veljače 2017. godine -307,64 kn od 29. prosinca 2016. godine -1.082,47 kn od 27. prosinca 2016. godine -1.208,77 kn od 2. prosinca 2016. godine -685,57 kn od 17. studenog 2016. godine -2.080,60 kn od 19. listopada 2016. godine -216,50 kn od 14. rujna 2016. godine -1.692,63 kn od 31. kolovoza 2016. godine -4.079,11 kn od 20. prosinca 2017. godine -4.543,05 kn od 14. prosinca 2017. godine -477,48 kn od 8. prosinca 2017. godine -5.626,70 kn od 21. studenog 2017. godine -2.065,11 kn od 24. listopada 2017. godine -190,53 kn od 4. rujna 2017. godine -275,71 kn od 18. kolovoza 2017. godine -6.042,88 kn od 16. kolovoza 2017. godine -2.141,00 kn od 28. srpnja 2017. godine -5.981,87 kn od 17. srpnja 2017. godine -10.848,13 kn od 19. lipnja 2017. godine -12.101,75 kn od 16. lipnja 2017. godine -5.308,59 kn od 17. svibnja 2017. godine -8.039,33 kn od 16. svibnja 2017. godine -11.258,88 kn od 11.		na 2.1

Izpis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade)

07.10.2025. 13:19:00

Stranica 2

Izpis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade)

07.10.2025. 13:19:00

Stranica 1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

svibnja 2017. godine -8.886,63 kn od 11. travnja 2017. godine -4.986,57 kn od 20. ožujka 2017. godine -2.037,33 kn od 14. ožujka 2017. godine -570,99 kn od 8. ožujka 2017. godine -360,20 kn od 14. veljače 2017. godine -2.472,16 kn od 10. veljače 2017. godine -155,29 kn od 30. siječnja 2017. godine -270,49 kn od 11. siječnja 2017. godine -115,10 kn od 10. siječnja 2017. godine -2.971,35 kn od 23. siječnja 2018. godine -radi osiguranja novčane tražbine u znosu od 107.970,80 kn za zakonskom zateznom kamatom od dospijeća prema eskonotnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena do 31. srpnja 2015. godine, a od 1. kolovoza 2015. godine do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odođenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovčkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena tekucim na iznose -472,44 kn od 2. rujna 2013. godine -732,01 kn od 30. rujna 2013. godine -8.386,48 kn od 31. listopada 2013. godine -51.543,12 kn od 2. prosinca 2013. godine -46.836,75 kn od 31. prosinca 2013. godine -radi osiguranja novčane tražbine u znosu od 28.065,83 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dospijeća prema eskonotnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena do 31. srpnja 2015. godine, a od 1. kolovoza 2015. godine do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odođenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovčkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena tekucim na iznose -922,71 kn od 1. srpnja 2013. godine -5.187,10 kn od 2. rujna 2013. godine -4.572,19 kn od 30. rujna 2013. godine -17.383,83 kn od 31. prosinca 2013. godine - radi osiguranja novčane tražbine u znosu od 14.432,01 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dospijeća prema eskonotnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena do 31. srpnja 2015. godine, a od 1. kolovoza 2015. godine do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odođenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovčkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena tekucim na iznose -295,53 kn od 1. rujna 2014. godine -295,53 kn od 30. rujna 2014. godine -295,53 kn od 31. listopada 2014. godine -295,53 kn od 1. prosinca 2014. godine -295,53 kn od 31. prosinca 2014. godine -295,53 kn od 2. veljače 2015. godine -295,53 kn od 2. ožujka 2015. godine -295,53 kn od 31. ožujka 2015. godine -336,83 kn od 30. travnja 2015. godine -336,83 kn od 1. lipnja 2015. godine -336,83 kn od 31. lipnja 2015. godine -336,83 kn od 30. srpnja 2015. godine -336,83 kn od 2. studenog 2015. godine -336,83 kn od 30. rujna 2015. godine -336,83 kn od 31. prosinca 2015. godine -278,79 kn od 31. veljače 2016. godine -278,79 kn od 28. veljače 2016. godine -278,79 kn od 31. svibnja 2016. godine -278,79 kn od 30. lipnja 2016. godine -278,79 kn od 1. kolovoza 2016. godine -278,79 kn od 31. kolovoza 2016. godine -278,79 kn od 30. rujna 2016. godine -278,79 kn od 30. listopada 2016. godine -278,79 kn od 31. siječnja 2017. godine -278,79 kn od 28. veljače 2017. godine -278,79 kn od 31. ožujka 2017. godine -287,22 kn od 2. svibnja 2017. godine -287,22 kn od 31. svibnja 2017. godine -287,22 kn od 31. kolovoza 2017. godine -287,22 kn od 2. listopada 2017. godine -287,22 kn od 31. listopada 2017. godine -287,22 kn od 30. studenog 2017. godine -287,22 kn od 31. prosinca 2017. godine -287,22 kn od 31. siječnja 2018. godine -282,54 kn od 2. svibnja 2017. godine -64,60 kn od 2. svibnja 2018. godine -271,28 kn od 30. travnja 2015. godine, te troškova ovog

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

postupka osiguranja u iznosu od 24.120,00 kn, za korist:
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
na 2,5
2.7 Zaprimljeno 20.12.2018.g. pod brojem Z-18766/2018
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, radi dijeg je osiguranja uknjižba određena.
5.
5.1 Zaprimljeno 27.02.2024.g. pod brojem Z-3659/2024
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BIJELOVARU, STALNA SLUŽBA U DARUVARU POSI, BROJ OVR-846/2024-2.26.02.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.02.2024. a radi osiguranja novčane tražbine predagatelja osiguranja u iznosu glavnice od 306,93 EUR (2.312,59 HRK) te pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekucu od dospijeća svakog pojednog obroka po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odođenih na razdoblje dulje od jedne godine nefinancijskim trgovčkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena do 31. prosinca 2022. godine, a od 1. siječnja 2023. godine pripadajuću zakonsku zateznu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena uključujući i moguće troškove ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom od dospijeća pa do isplate, sve prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7.53450 HRK, za korist:
GRAD ČAZMA, OIB: 81963437417, TRG ČAZMANSKOG KAPTOLA 13, 43240 ČAZMA
na 5,1
5.2 Zaprimljeno 27.02.2024.g. pod brojem Z-3659/2024
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, radi dijeg osiguranja je uknjižba određena

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ČAZMA
Stanje na dan: 07.10.2025. 13:14

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 449

Katastarska općina: 303895, MARTINAC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12491/2025
Aktivne plombe: Z-17889/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		Primjedba
			jutro	m2	
1.	433/2	LIVADA NOVA LIVADA	330	1187	
UKUPNO:			330	1187	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 TV ISTR A D.O.O. U STECAJU, OIB: 14731276088, TRG POD LIPOM 1, 52000 PAZIN 3.3 Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-7965/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU ST-1032025-20.04.2025. nad žužnikom TV ISTR A d.o.o., OIB: 14731276088, Trg Pod lipom 1, Pazin.	na 3 (3.1), 3 (3.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 19.04.2018.g. pod brojem Z-6430/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA OSIGURANJA NOVČANE TRAŽIBNE PRISILNIM ZASNIIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA ODO U BJELOVARU BROJ O-DO-116/2018 13.04.2018. PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U BJELOVARU BROJ: O-DO-116/2018 ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU DANA 16.04.2018. 13.04.2018. radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasniivanjem založnog prava na nekretninama, predlagatelja osiguranja: Republike Hrvatske, OIB 52634235587.		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.5	Zaprimljeno 24.08.2018.g. pod brojem Z-12451/2018 UKNUŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U PAKRACU BROJ Z-6718/2018-7 06.08.2018. RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU POSL. BR. OVR-3186/2018-2 POHRANJEN U OVO SUDNOU ZBIRCI I SPRAVA POD BROJEM Z-6718/18 20.04.2018. -radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 791.238,10 kn za zakonskom zateznom kamatom na glavnici koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri poslotna poena tekućom na svaki pojedini iznos na do isplate i to: -4.708,85 kn od 02. svibnja 2016. godine -22.361,19 kn od 31. svibnja 2016. godine -42.747,18 kn od 01. kolovoza 2016. godine -15.169,82 kn od 31. kolovoza 2016. godine -38.814,56 kn od 30. rujna 2016. godine -29.444,78 kn od 31. listopada 2016. godine -9.065,54 kn od 30. studenog 2016. godine -22.983,23 kn od 31. prosinca 2016. godine -58.768,42 kn od 31. siječnja 2017. godine -10.274,00 kn od 28. veljače 2017. godine -33.244,30 kn od 31. ožujka 2017. godine -41.527,66 kn od 02. svibnja 2017. godine -22.237,31 kn od 31. svibnja 2017. godine -41.527,66 kn od 30. lipnja 2017. godine -46.579,53 kn od 31. srpnja 2017. godine -43.151,14 kn od 31. kolovoza 2017. godine -30.763,07 kn od 2. listopada 2017. godine -24.735,52 kn od 31. listopada 2017. godine -38.195,42 kn od 30. studenog 2017. godine -63.506,52 kn od 31. prosinca 2017. godine -164.995,14 kn od 31. siječnja 2018. godine -radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.469.700,85 kn sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri poslotna poena tekućom na svaki pojedini iznos, pa do isplate i to: -40.67 kn od 19. prosinca 2015. godine -2.535,83 kn od 31. prosinca 2016. godine -39.164,29 kn od 30. prosinca 2016. godine -39.371,90 kn od 30. studenog 2016. godine -2.195,26 kn od 29. studenog 2016. godine -1.118,68 kn od 28. studenog 2016. godine -41.822,75 kn od 31. listopada 2016. godine -2.525,01 kn od 30. listopada 2016. godine -18.493,32 kn od 30. rujna 2016. godine -795,24 kn od 29. rujna 2016. godine -41.250,44 kn od 28. kolovoza 2016. godine -18.547,94 kn od 25. srpnja 2016. godine -17.889,27 kn od 21. lipnja 2016. godine -22.687,33 kn od 6. lipnja 2016. godine -25.726,55 kn od 30. travnja 2016. godine -29.518,70 kn od 31. ožujka 2016. godine -30.061,55 kn od 29. veljače 2016. godine -16.683,15 kn od 31. siječnja 2016. godine -1.133,00 kn od 28. siječnja 2016. godine -75.781,82 kn od 13. prosinca 2017. godine -100.042,34 kn od 15. studenog 2017. godine -329,00 kn od 25. listopada 2017. godine -85.574,70 kn od 13. listopada 2017. godine -88.709,36 kn od 15. rujna 2017. godine -88.422,13 kn od 15. kolovoza 2017. godine -9.984,24 kn od 15. srpnja 2017. godine -88.598,70 kn od 15. svibnja 2017. godine -47.803,86 kn od 9. svibnja 2017. godine -64.568,40 kn od 31. ožujka 2017. godine -4.105,48 kn od 10. ožujka 2017. godine -48.152,76 kn od 6. ožujka 2017. godine -12.992,02 kn od 9. veljače 2017. godine -35.625,76 kn od 6. veljače 2017. godine -34.438,22 kn od 15. siječnja 2017. godine -89.956,97 kn od 15. veljače 2017. godine -307,64 kn od 29. prosinca 2016. godine -1.082,47 kn od 27. prosinca 2016. godine -1.208,77 kn od 2. prosinca 2016. godine -685,57 kn od 17. studenog 2016. godine -2.080,60 kn od 19. listopada 2016. godine -216,50 kn od 14. rujna 2016. godine -1.692,63 kn od 31. kolovoza 2016. godine -4.079,11 kn od 20. prosinca 2017. godine -4.543,05 kn od 14. prosinca 2017. godine -2.065,11 kn od 24. listopada 2017. godine -190,53 kn od 4. rujna 2017. godine -275,71 kn od 18. kolovoza 2017. godine -6.042,88 kn od 16. kolovoza 2017. godine -2.141,00 kn od 28. srpnja 2017. godine -5.981,87 kn od 17. srpnja 2017. godine -10.848,13 kn od 19. lipnja 2017. godine -12.101,75 kn od 16. lipnja 2017. godine -5.308,59 kn od 17. svibnja 2017. godine -8.039,33 kn od 16. svibnja 2017. godine -11.258,88 kn od 11.		

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 449

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 303895, MARTINAC

Broj ZK uložka: 656

Izdavak iz BZP-a

Katastarska općina: 303895, MARTINAC

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.7	postupka osiguranja u iznosu od 24.120,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 Zaprimljeno 20.12.2018.g. pod brojem Z-187666/2018 ZABUJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čljev je osiguranja uknjižba određena.		na 2.5
5.	5.1. Zaprimljeno 27.02.2024.g. pod brojem Z-3659/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BUELOVARU, STALNA SLUŽBA U DARUVARU POSL. BROJ OVR-646/2024-2, 28.02.2024. PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.02.2024. a radi osiguranja novčane tražbine predagatelja osiguranja u iznosu glavnice od 306,93 EUR (2.312,59 HRK) te pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću od dospijeća svakog pojednog obroka po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje duže od jedne godine nefinancijskim trgovačkim društvima izračunata za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena do 31. prosinca 2022. godine, a od 1. siječnja 2023. godine pripadajuću zakonsku zateznu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena uključujući i moguće troškove ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom od dospijeća pa do isplate, sve prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, za korist: GRAD ČAZMA, OIB: 81963437417, TRG ČAZMANSKOG KAPTOLA 13, 43240 ČAZMA 5.2. Zaprimljeno 27.02.2024.g. pod brojem Z-3659/2024 ZABUJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čljev osiguranja je uknjižba određena		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.10.2025.

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	svibnja 2017. godine -8.886,63 kn od 11. travnja 2017. godine -4.986,57 kn od 20. ožujka 2017. godine -2.037,33 kn od 14. ožujka 2017. godine -570,99 kn od 8. ožujka 2017. godine -360,20 kn od 14. veljače 2017. godine -2.472,16 kn od 10. veljače 2017. godine -155,29 kn od 30. siječnja 2017. godine -270,49 kn od 11. siječnja 2017. godine -115,10 kn od 10. siječnja 2017. godine -2.871,35 kn od 23. siječnja 2018. godine -radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 107.970,80 kn za zakonskom zateznom kamatom od dospijeća prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena do 31. srpnja 2015. godine, a od 1. kolovoza 2015. godine do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje duže od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunata za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena tekućim na iznose: -472,44 kn od 2. rujna 2013. godine -732,01 kn od 30. rujna 2013. godine -8.386,48 kn od 31. listopada 2013. godine -51.543,12 kn od 2. prosinca 2013. godine -46.836,75 kn od 31. prosinca 2013. godine -radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 28.095,83 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dospijeća prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena do 31. srpnja 2015. godine, a od 1. kolovoza 2015. godine do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje duže od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunata za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena tekućim na iznose: -922,71 kn od 1. srpnja 2013. godine -5.187,10 kn od 2. rujna 2013. godine -4.572,19 kn od 30. rujna 2013. godine -17.383,83 kn od 31. prosinca 2013. godine - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.432,01 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dospijeća prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena do 31. srpnja 2015. godine, a od 1. kolovoza 2015. godine do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje duže od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunata za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena tekućim na iznose kako slijedi: -181,71 kn od 2. travnja 2014. godine -295,53 kn od 30. lipnja 2014. godine -295,53 kn od 2. lipnja 2014. godine -295,53 kn od 1. rujna 2014. godine -295,53 kn od 30. rujna 2014. godine -295,53 kn od 31. listopada 2014. godine -295,53 kn od 1. prosinca 2014. godine -295,53 kn od 31. listopada 2014. godine -295,53 kn od 2. veljače 2015. godine -285,53 kn od 2. ožujka 2015. godine -285,53 kn od 31. ožujka 2015. godine -336,83 kn od 30. travnja 2015. godine -336,83 kn od 1. lipnja 2015. godine -336,83 kn od 30. lipnja 2015. godine -336,83 kn od 31. srpnja 2015. godine -336,83 kn od 2. studenog 2015. godine -336,83 kn od 30. rujna 2015. godine -336,83 kn od 31. prosinca 2015. godine -278,79 kn od 1. veljače 2016. godine -278,79 kn od 29. veljače 2016. godine -278,79 kn od 31. ožujka 2016. godine -278,79 kn od 30. lipnja 2016. godine -278,79 kn od 1. svibnja 2016. godine -278,79 kn od 30. lipnja 2016. godine -278,79 kn od 30. kolovoza 2016. godine -278,79 kn od 31. kolovoza 2016. godine -278,79 kn od 30. rujna 2016. godine -278,79 kn od 30. listopada 2016. godine -278,79 kn od 31. studenog 2016. godine -278,79 kn od 31. prosinca 2016. godine -278,79 kn od 31. siječnja 2017. godine -278,79 kn od 28. veljače 2017. godine -278,79 kn od 31. ožujka 2017. godine -287,22 kn od 2. svibnja 2017. godine -287,22 kn od 31. svibnja 2017. godine -287,22 kn od 30. lipnja 2017. godine -287,22 kn od 2. srpnja 2017. godine -287,22 kn od 31. kolovoza 2017. godine -287,22 kn od 2. listopada 2017. godine -287,22 kn od 31. listopada 2017. godine -287,22 kn od 30. studenog 2017. godine -287,22 kn od 31. prosinca 2017. godine -287,22 kn od 31. siječnja 2018. godine -282,54 kn od 2. svibnja 2017. godine -64,60 kn od 2. svibnja 2016. godine -271,28 kn od 30. travnja 2015. godine, te troškova ovog		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR BJELOVAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ČAZMA

Stanje na dan: 07.10.2025. 13:19

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MARTINAC
k.čr.: 54/2

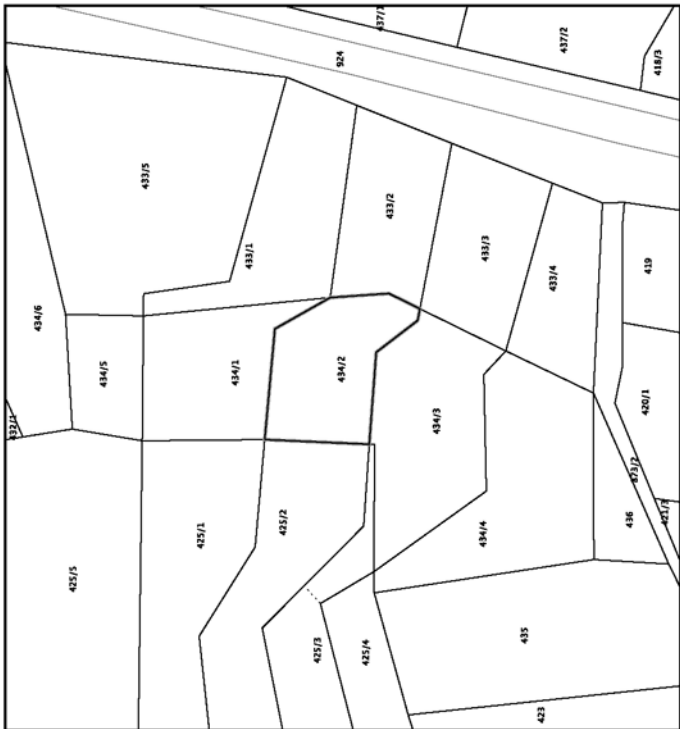


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR BJELOVAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ČAZMA

Stanje na dan: 07.10.2025.

IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izorno mjerilo 1:2880



PRILJEPI POSJEDOVNOG LISTA

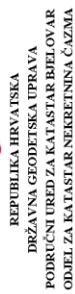
Katastarska općina: MARTINAC (Mbr. 303895)
Posjedovni list: 224

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	TV ISTRAD O.O. U STEČAJU, TRG POD LIPOM 1, 52000 PAZIN, HRVATSKA (VLASNIK)	14731276098

Podaci o katastarskim česticama

Br. katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Nadn uporabe zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režim	Primjedba
433/2	NOVA LIVADA	1104	9		
	LIVADA	1104			
Ukupna površina katastarskih čestica		1104			

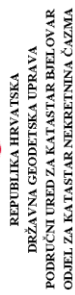
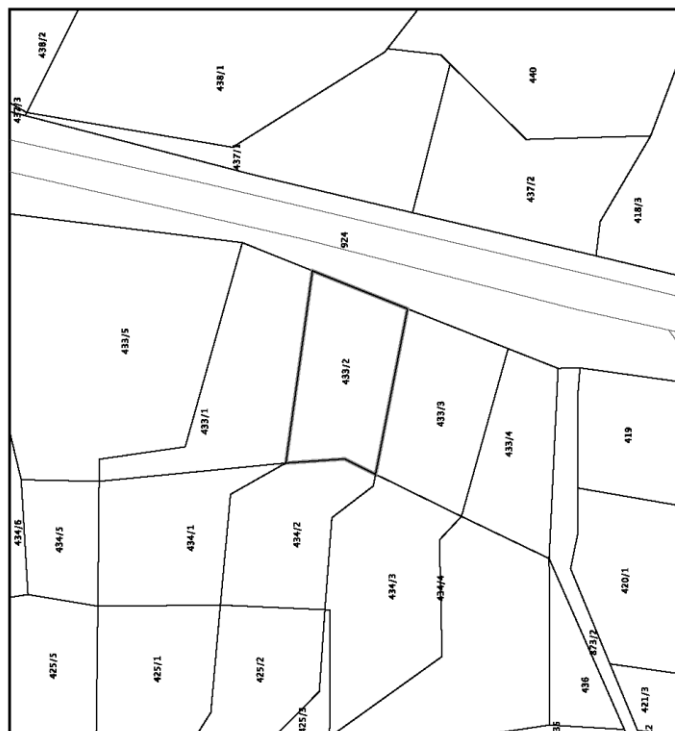
NAPOMENA: Ovaj priljep posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MARTINAC
k.č.br.: 433/2

IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA

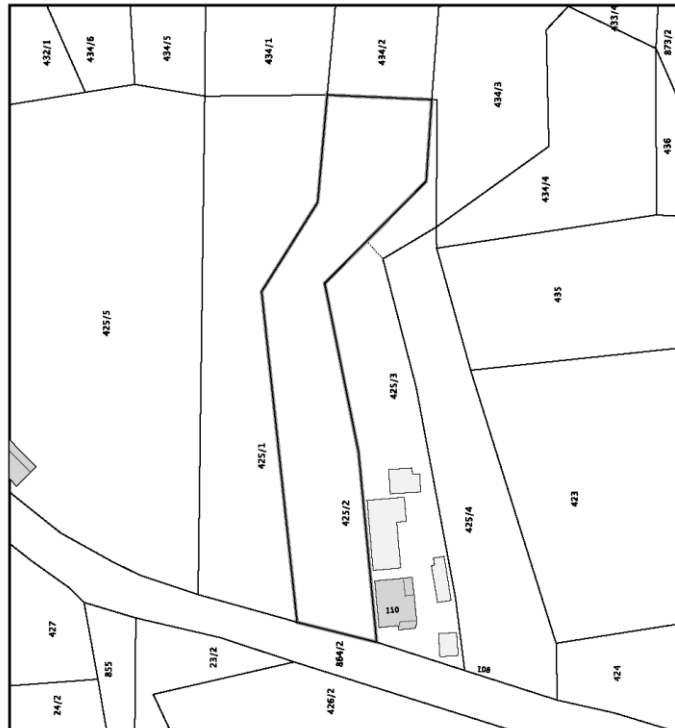
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MARTINAC
k.č.br.: 425/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



prediplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog prediplomskog sveučilišnog studija ili prediplomskog stručnog studija na poslovima u struci radila najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, završila stručnu obuku u strukovnoj udruzi stalnih sudskih vještaka, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Po službenoj dužnosti ovo Ministarstvo je utvrdilo da je imenovani državljani Republike Hrvatske, da nije pravomoćno osuđivan za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je zatražilo mišljenje predsjednika Županijskog suda u Zagrebu.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužan obavijestiti o svakoj promjeni osobnih podataka, a oisak svog pečata u skladu s izrekom ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



DOSTAVITI:
1. Branko Preočanin, Zagreb, Ulica Josipa Kozarca 25
2. Pismohrana-ovdje



514UP1710032401787/5



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUDA, UPRAVE
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

KLASA: UP/I-710-03/24-01/787
URBROJ: 514-03-04/01-25-05

Zagreb, 24. travnja 2025.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23. i 36/24.), povodom zahtjeva Branka Preočanina, diplomiranog inženjera građevinarstva iz Zagreba, Ulica Josipa Kozarca 25, OIB: 15637107480, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

R J E Š E N J E

I. Branko Preočanin, diplomirani inženjer građevinarstva iz Zagreba, Ulica Josipa Kozarca 25, OIB: 15637107480, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina s danom 24. travnja 2025.

II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Branko Preočanin, diplomirani inženjer građevinarstva iz Zagreba, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva i procjene nekretnina.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, dokaz o završenom studiju, dokaz o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti i popis predmeta u kojima je obavio vještačenje.

Uvjjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen prediplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani prediplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen prediplomski sveučilišni studij ili prediplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog prediplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog



514UP1710032401787/5